

studioMERZ

urban village

ontwerp voor huisvesting in mavo "het streek"
in bennekom

urban village

een introductie

Steden zijn dynamisch, veranderen continue. Ze passen zich constant aan; aan nieuwe wensen en nieuwe eisen. Gebouwen worden verlaten, gesloopt, herbouwd, aangepast of gerenoveerd.

Dit proces van transformatie leidt onherroepelijk tot een situatie die vaak als "tussentijd" wordt aangeduid: een tijdelijke situatie tussen oud en nieuw. Tussen wat was, en wat nog moet worden.

Vaak wordt tussentijd gezien als een verlies. Kantoren staan leeg, bouwland wordt niet bebouwd en industriële gebouwen verkrotten. Het is de kunst om deze tussentijd zinvol te benutten, om oplossingen te ontwerpen die van de nood een deugd maken.

studioMERZ werkt met het concept van *permanente tijdelijkheid*, met het gegeven dat in een steeds sneller veranderende wereld alles altijd tijdelijk is.

Deze (nieuwe) werkelijkheid vraagt om initiatieven die het volle potentieel van de tussentijd gebruiken, zowel economisch als sociaal. Het besef van een permanente tijdelijkheid biedt nieuwe mogelijkheden en het creatief gebruik van de tussentijd kan onze steden verrijken. Ontwerpen moeten flexibel iedere nieuwe situatie opnemen en deze niet in de weg staan maar juist ondersteunen.

In Nederland staan miljoenen m² vastgoed leeg. De vraag is maar een fractie van het aanbod, en bovendien zijn ze slecht op elkaar afgestemd.

Tegelijkertijd is er op dit moment een groeiende druk op de woningvoorraad door de snel stijgende vraag naar (tijdelijke) opvang van statushouders. *Urban Village* brengt vraag en aanbod bij elkaar en biedt een menswaardige en snel realiseerbare oplossing voor dit probleem.

Het bewoonbaar maken van kantoorruimtes en scholen is in de meeste gevallen een lastige opgave. Zeker als het om een tijdelijke situatie gaat zijn de investeringen vaak (te) hoog.

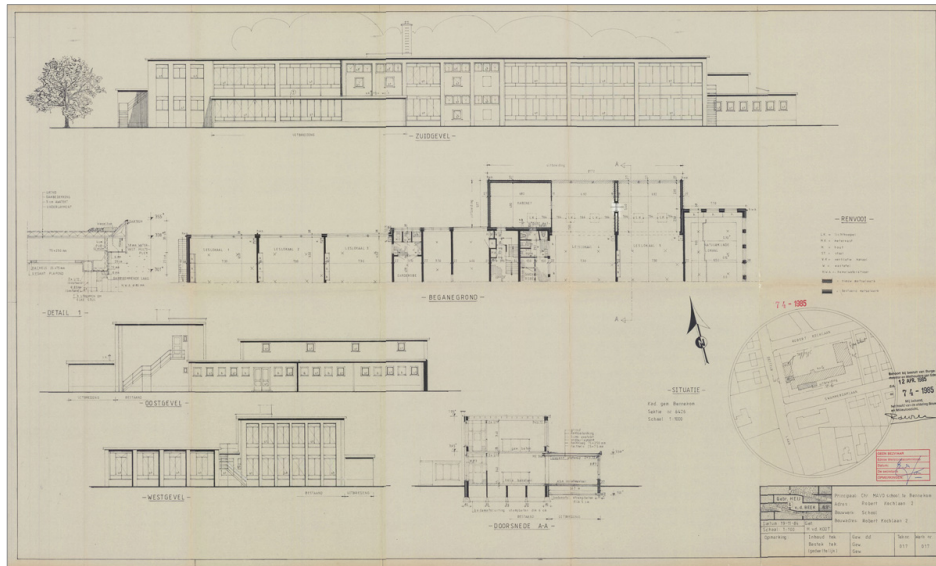
Door de eenvoudige en flexibele constructie past *Urban Village* in verschillende typen vastgoed en kunnen de units aangepast worden aan het soort bewoning. Bovendien zijn de units makkelijk te demonteren en elders opnieuw op te bouwen.

Urban Village creëert in gebouwen een minisamenleving in de letterlijke, en meest positieve zin van het woord.

Rotterdam, september 2015
Edwin Dekker
www.studiomerz.nl

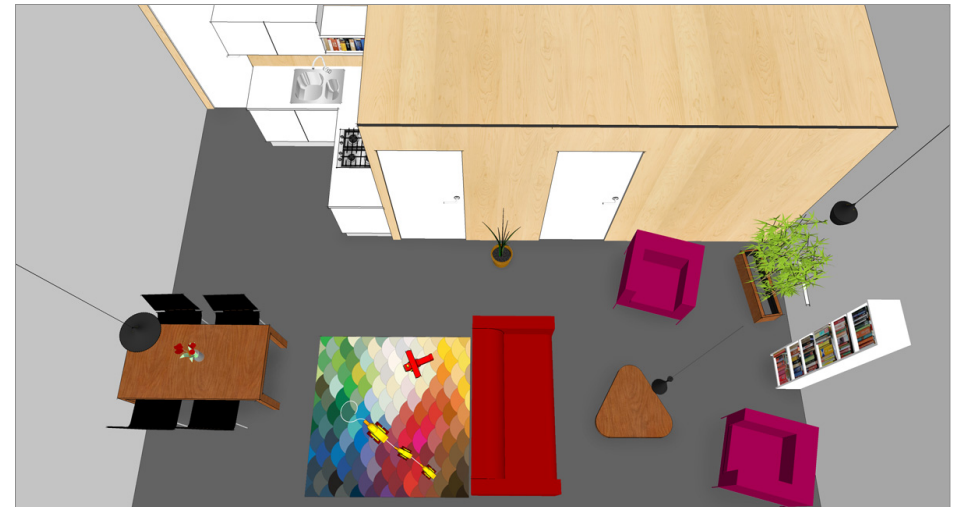
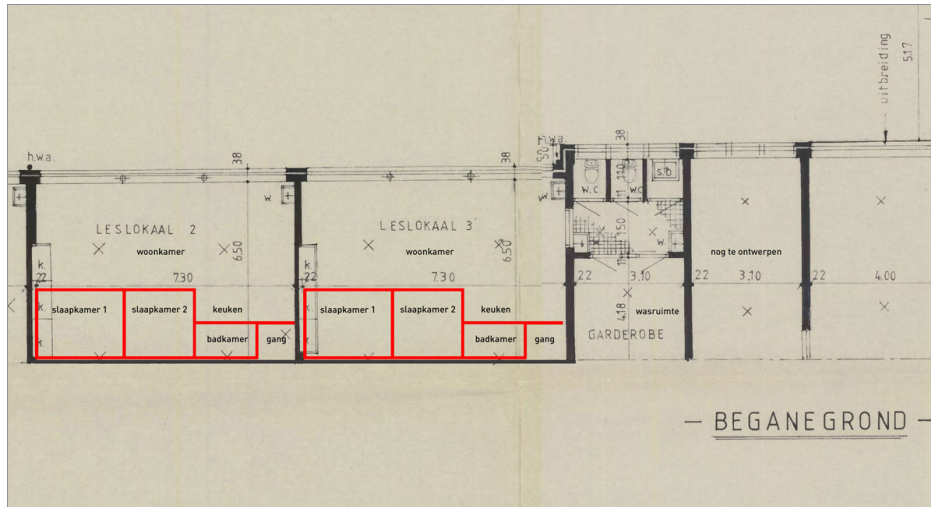
bestaande situatie

voormalig mavo "het streek" in bennekom
buiten gebruik sinds 2012
hoofdgebouw en (latere) aanbouwen



nieuwe situatie // plattegrond & bovenaanzicht

1 woonunit per standaard lokaal
woonkamer, 2 slaapkamers, keuken, toilet & badkamer
geïsoleerde houtskelet elementen
nog te ontwerpen: afwijkende lokalen en overige gebouwen



nieuwe situatie // buitenaanzicht & gang



nieuwe situatie // interieur woonkamer



edwin dekker // +31 649 143060
info@studiomerz.nl
www.studiomerz.nl

